

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

ΤΗ, 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

44

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και καθορισμού θέσεως δι' ανέγερσιν Δημαρχιακού Συγκροτήματος. . . . . 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εν 'Αθήναις ως νομίμως υφισταμένης, πρό του έτους 1923 άνευ μεταβολής των διαστάσεων αυτής. . . . . 2
- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εν 'Αθήναις ως νομίμως υφισταμένης, πρό του έτους 1923 άνευ μεταβολής των διαστάσεων αυτής. . . . . 3
- Περί χαρακτηρισμού του Συν/σμού «Καρδαμίτσα» κατά μήκος της εθνικής οδού 'Ιωαννίνων—'Ηγουμενίτσας, ως κατοικημένη περιοχή. . . . . 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης λόγω προσκωρώσεως οικοπέδων εις περιοχήν Δήμου 'Τυρνάβου . . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και καθορισμού θέσεως δι' ανέγερσιν Δημαρχιακού Συγκροτήματος.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας ύπ' όψει τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 και 70 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ιδόντες το ύπ' αριθ. Φ. 914.2/15/23/3251/4.4.1975 έγγραφον του Ταμείου 'Εθνικής 'Αμύνης, υποβληθέν εν φωτοαντιγράφω διά του ύπ' αριθ. 69169/7331/23.9.1974 εγγράφου του Δήμου Θεσσαλονίκης, εξ ου προκύπτει ότι ο χώρος όστις διά του παρόντος καθορίζεται διά την ανέγερσιν Δημαρχιακού Συγκροτήματος άνήκει κατά κυριότητα εις το ως άνω Ταμείον και ότι πρόκειται να παραχωρηθή εις τον Δήμον Θεσσαλονίκης δι' ανέγερσιν Δημαρχιακού

Συγκροτήματος, τας ύπ' αριθ. 248/1973 και 963/1973 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, τας ύπ' αριθ. 1071/1973, 774/1974, 1186/1974 και 649/1975 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και τας ύπ' αριθ. 481/1975 και 810/1975 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του 'Ημετέρου επί των Δημοσίων Έργων 'Υπουργού, άπεφασίσαν και διατάσσουσιν:

##### Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης: α) κατά την όδον Γ' Σεπτεμβρίου, β) κατά τον μεταξύ της λεωφόρου Στρατού, της όδου Γ' Σεπτεμβρίου, της λεωφόρου Βασιλέως Γεωργίου Α' και της όδου Κωνσταντίνου Κονιόρηστον χώρον και γ) διά του καθορισμού του υπό τα στοιχεία Α—Β—Γ—Δ και Α χώρου, ως χώρου διά την ανέγερσιν Δημαρχιακού Συγκροτήματος, ως εμφαίνεται εις το, υπό του Προϊσταμένου της 'Υπηρεσίας Οικισμού τετρωρημένον, διά της ύπ' αριθ. Ε. 34519/1975 πράξεως αυτού, σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακx 1:2000, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

##### Άρθρον 2.

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως του εν άρθρω 1 του παρόντος καθοριζόμενου χώρου διά την ανέγερσιν Δημαρχιακού Συγκροτήματος καθορίζονται ως ακόλουθος:

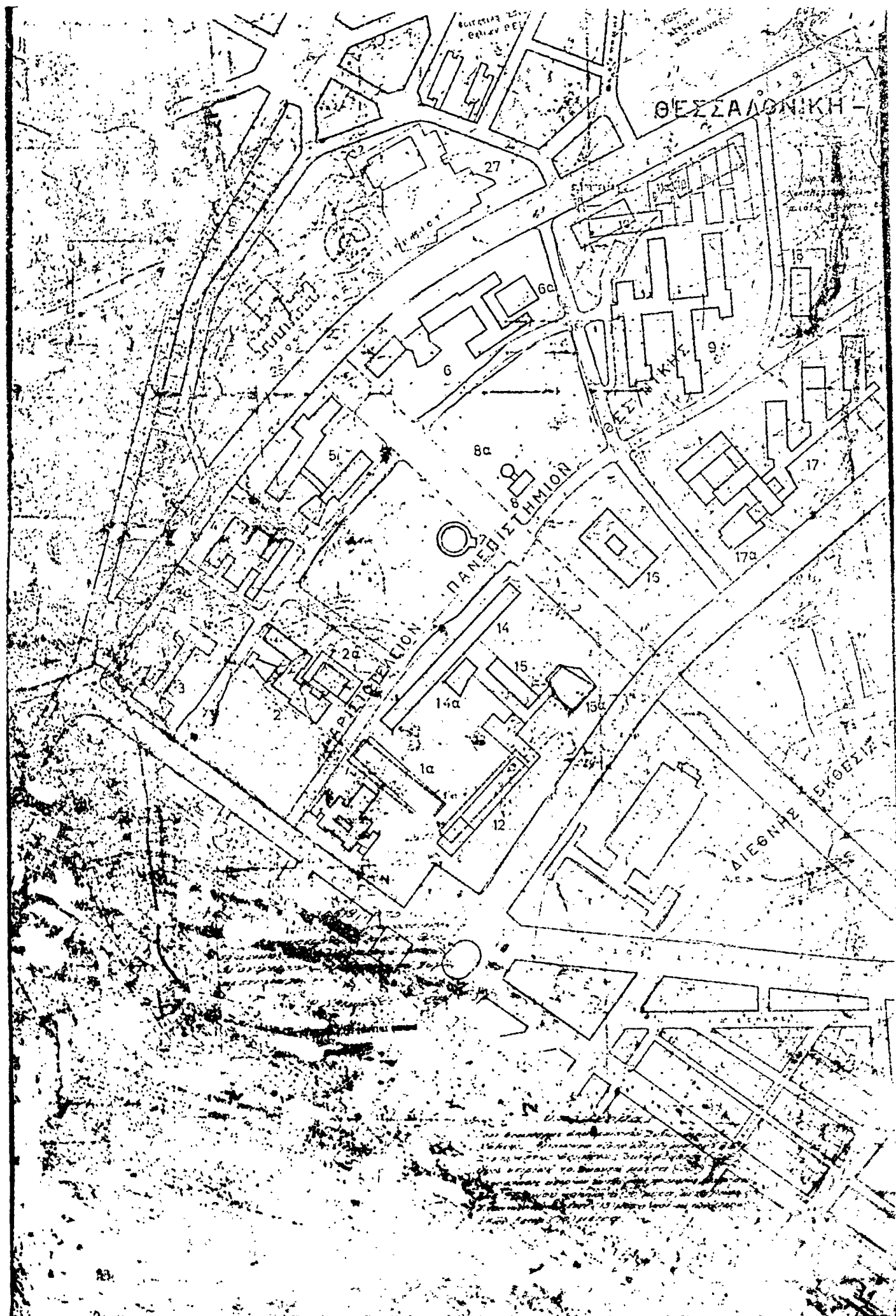
1. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τριάκοντα πέντε επί τοις εκατόν (35%) της όλης επιφανείας του καθοριζόμενου χώρου.
2. Συντελεστής δομήσεως όκτώ δέκατα (0,8).
3. Μέγιστον ύψος των κτιρίων τριάκοντα (30) μέτρα.
4. Τα ανεγερθρόμενα κτίρια του Δημαρχιακού Συγκροτήματος, δέον όπως απέχουν εκ της ρυμοτομικής γραμμής της λεωφόρου Βασιλέως Γεωργίου τριάκοντα (30) μέτρα, εκ της λεωφόρου Στρατού δέκα πέντε (15) μέτρα και εκ των έτέρων όδων δέκα (10) μέτρα.
5. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αί διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α').
6. 'Η θέσις και ή διάταξις των κτιρίων έγκριθήσεται διά Π.Δ. μετά την υποβολήν της όριστικής μελέτης του συγκροτήματος.

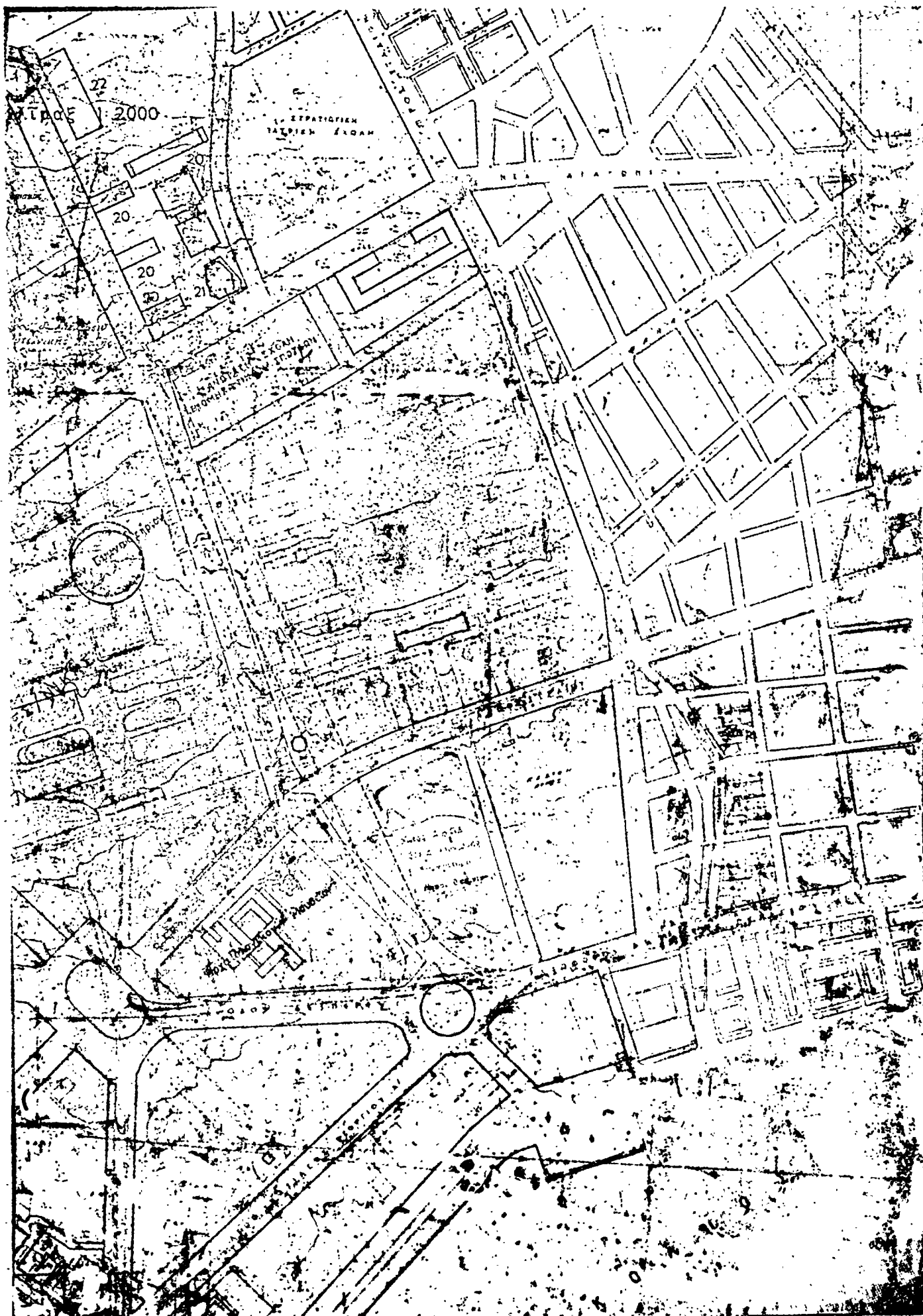
Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων 'Υπουργόν, ανάτιθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τη 24 Νοεμβρίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 577661/2259

(2)

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εν Αθήναις ως νομίμως υφισταμένης, πρό τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

- 1) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ Σχεδίων Πόλεων κλπ.».
- 2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὡς αὐτὸς συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
- 3) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 11147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς μεζονος Πρωτευούσης».
- 4) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/1972 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων κλπ.».
- 5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. συνεδρία 72 πρᾶξις 18, γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργων.

Ἰδόντες:

1. Τὴν ἀπὸ 6.11.1975 αἴτησιν τοῦ αἰτούντος τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ Ἀλκυστίδος κειμένης ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ξανθίππης—Κων/πόλεως—Προποντίδος—Ἀγ. Σοφίας, ὡς νομίμως υφισταμένης ἀπὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.
2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. συμβόλαιον 37301/26.10.1923 Συμβολαιογράφου Χρήστου Δ. Χατζησπύρου, ἐξ οὗ προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Ἀλκυστίδος ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ξανθίππης—Κων/πόλεως—Προποντίδος—Ἀγ. Σοφίας, ἐσχηματίσθη πρό τῆς ἰσχύος τοῦ ἡγουμένου διατάγματος καὶ ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς, ἀποφασίζομεν:

Χαρακτηρίζομεν τὴν ιδιωτικὴν πάροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἀλκυστίδος εἰς Αἰθῆνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ξανθίππης—Κων/πόλεως—Προποντίδος—Ἀγ. Σοφίας ὡς νομίμως υφισταμένην.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Αἰθῆναις τῇ 14 Ἰανουαρίου 1976

Ο Ἀναπλ. Νομάρχης καὶ ἀ.α.  
Γ. ΚΟΡΟΜΑΝΤΖΟΣ

Αριθ. 577660/2258

(3)

Περί χαρακτηρισμοῦ ιδιωτικῆς παρόδου εν Αθήναις ὡς νομίμως υφισταμένης, πρό τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

- 1) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ Σχεδίων Πόλεων κλπ.».
- 2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὡς αὐτὸς συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
- 3) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 11147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς μεζονος Πρωτευούσης».
- 4) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/1972 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων κλπ.».
- 5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. συνεδρία 72 πρᾶξις 19, γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργων.

Ἰδόντες:

1. Τὴν ἀπὸ 21.10.75 αἴτησιν τοῦ αἰτούντος τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ Καπαδοκίας κειμένης ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἰκαάτης—Καλλιπόλεως—Δωδώνης—Προποντίδος, ὡς νομίμως υφισταμένης ἀπὸ τοῦ ἔτους 1914 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.
2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. συμβόλαιον 22801/22.5.1914 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κητζίου τοῦ Ἀριστ. ἐξ οὗ προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Καπαδοκίας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἰκαάτης—Καλλιπόλεως—Δωδώνης—Προποντίδος, ἐσχηματίσθη πρό τῆς ἰσχύος τοῦ ἡγουμένου διατάγματος καὶ ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς, ἀποφασίζομεν:

Χαρακτηρίζομεν τὴν ιδιωτικὴν πάροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Καπαδοκίας εἰς Αἰθῆνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἰκαάτης—Καλλιπόλεως—Δωδώνης—Προποντίδος ὡς νομίμως υφισταμένην.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Αἰθῆναις τῇ 14 Ἰανουαρίου 1976

Ο Ἀναπλ. Νομάρχης καὶ ἀ.α.  
Γ. ΚΟΡΟΜΑΝΤΖΟΣ

Αριθ. 16185

(4)

Περί χαρακτηρισμοῦ τοῦ συνοικισμοῦ «Καρδαμίτσα» κατὰ μῆκος τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἰωαννίνων — Ἠγουμενίτσας, ὡς κατωκτιμένη περιοχῇ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς ἰσχύουσας διατάξεις:

1. Τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τοῦ Β.Δ. τῆς 23.10.1959 «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆς υπεραστικῆς συγκοινωνίας».
3. Τοῦ Ν.Δ. τῆς 23.10.1928 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς ζώνης πόλεως κλπ. τοῦ Κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν», δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν αὐτῶν ἐκδοθέντος Διατάγματος.

Λαβόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 4922/26.11.75 γνωμοδότησιν τῆς 2ας Ὑ.Ε.Κ.Ε. περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς κατωκτιμένη περιοχῇ τὴν ἐν θέματι ἀναφερομένην.

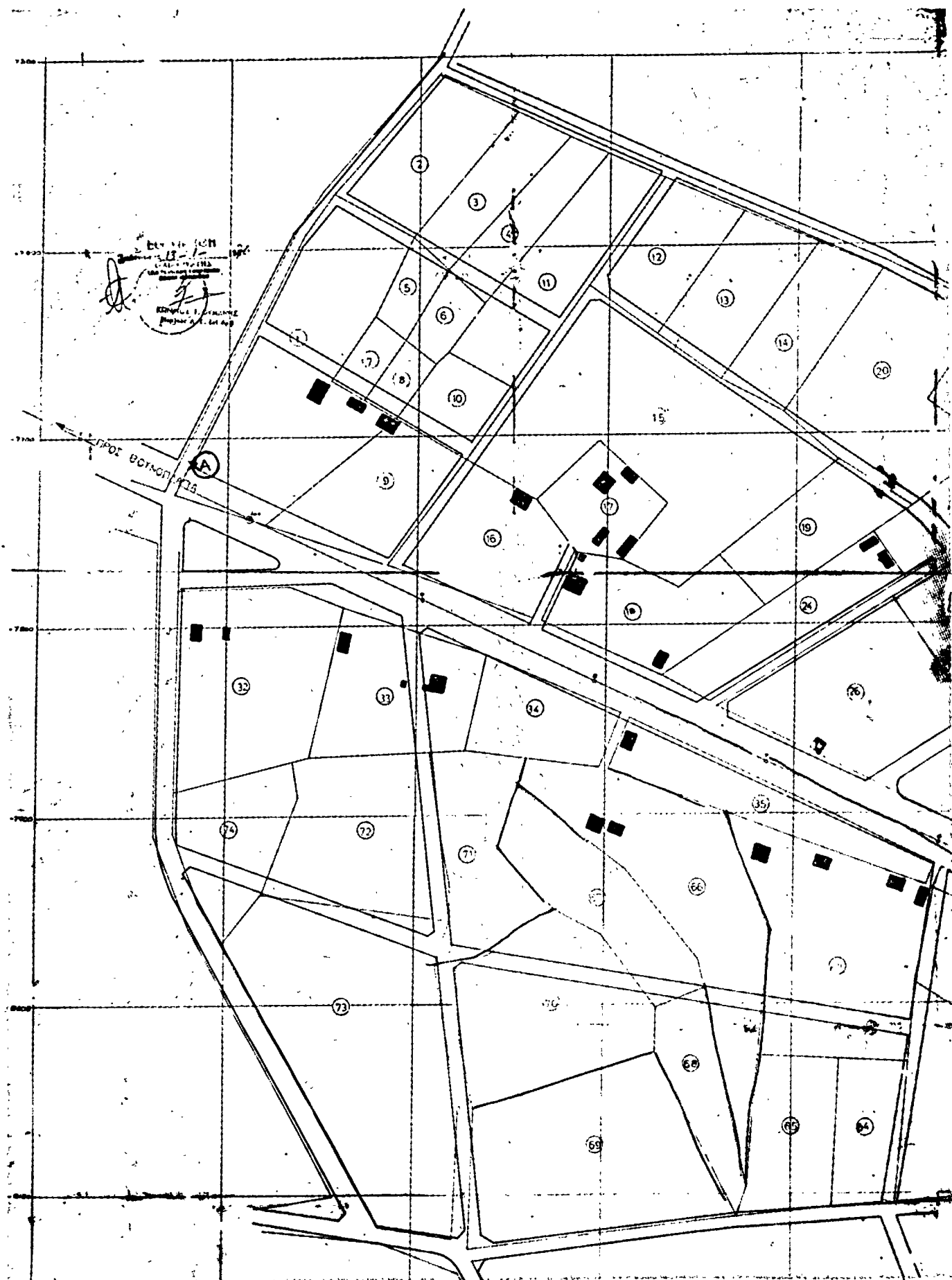
1. Τὴν πρότασιν τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἰωαννίνων ὅπως χαρακτηρισθῇ ἡ ἐν λόγῳ περιοχῇ ὡς κατωκτιμένη ἐντὸς τοῦ ὁποίου δέον ὅπως μὴ ἰσχύσονται αἱ ὑπὸ τοῦ ἀπὸ 23.10.1959 Β.Δ. «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆς υπεραστικῆς συγκοινωνίας» διατάξεις, ἀποφασίζομεν:

Καθορίζομεν κατὰ τὴν ἀνωτέρω πρότασιν τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἰωαννίνων τὸ κάτωθι τμήμα τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἰωαννίνων — Ἠγουμενίτσας ὡς κατωκτιμένη περιοχῇ, πέραν τῶν ὁρίων τοῦ ὁποίου δὲ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 23.10.1959 Β.Δ. «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆς υπεραστικῆς συγκοινωνίας» ἧτοι: Ἀπὸ τοῦ σημείου συναντήσεως τοῦ πέρατος τοῦ σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων μετὰ τῆς ἐν λόγῳ ὁδοῦ, ἕως τοῦ σημείου (Α), ἐμφαινόμενον εἰς τὸ ὑπὸ τῆς Δ.Τ.Υ. Νομοῦ Ἰωαννίνων δεωρηθὲν τοπογραφικὸν διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὴν ἐν λόγῳ ἀπόφασιν καὶ ὁρίζομενον διὰ τῶν συντεταγμένων ἑστέ: τοῦ θεωρηθέντος τοπογραφικοῦ διαγράμματος  $X = +1881,50$ ,  $Y = -7715,00$  οἰκοδομικὴν δὲ γραμμὴν ὁρίζομεν ἀπόστασιν τριάντων μέτρων (30,00) ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 13 Ἰανουαρίου 1976

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧ. ΧΑΝΟΣ



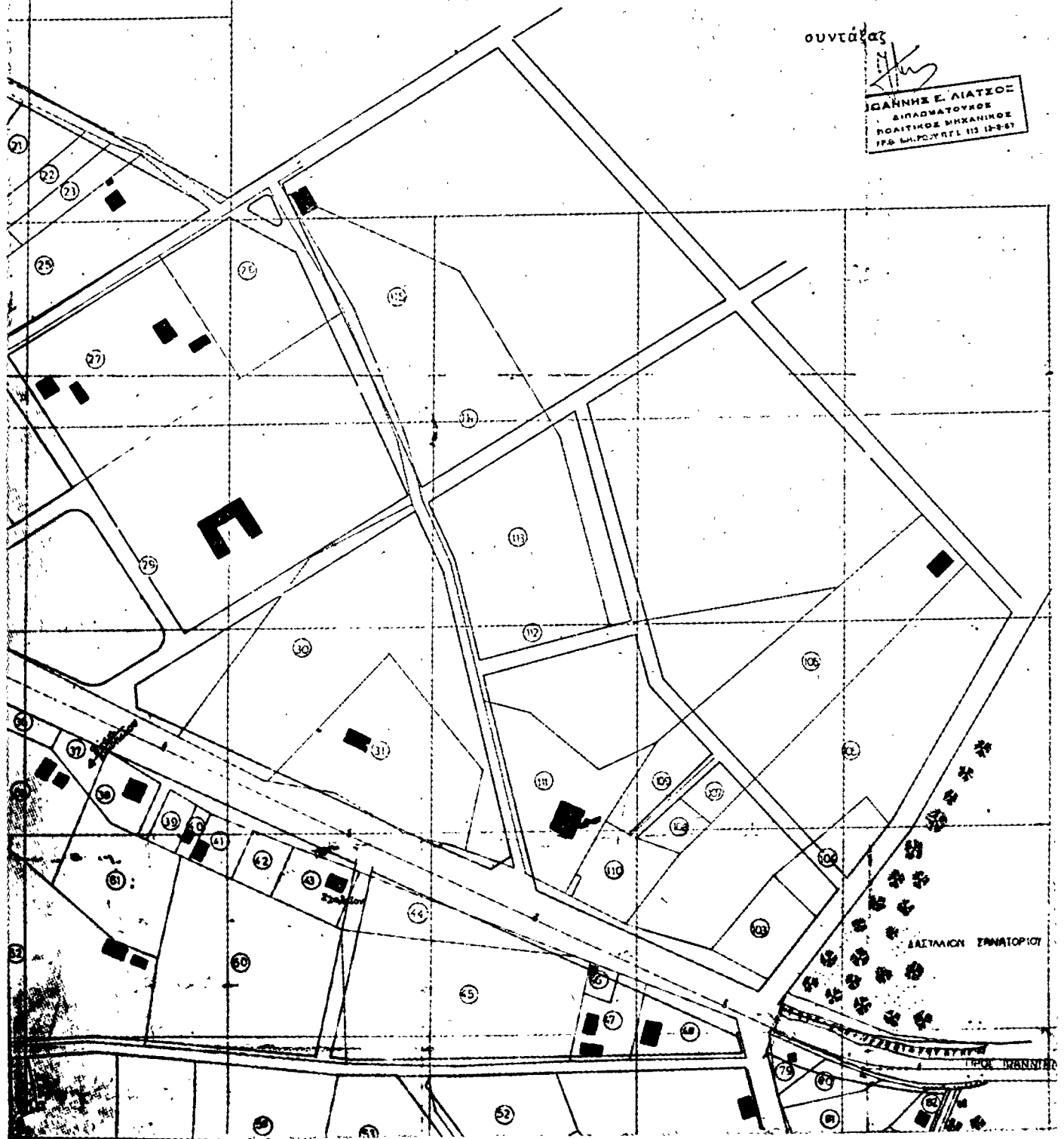
# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

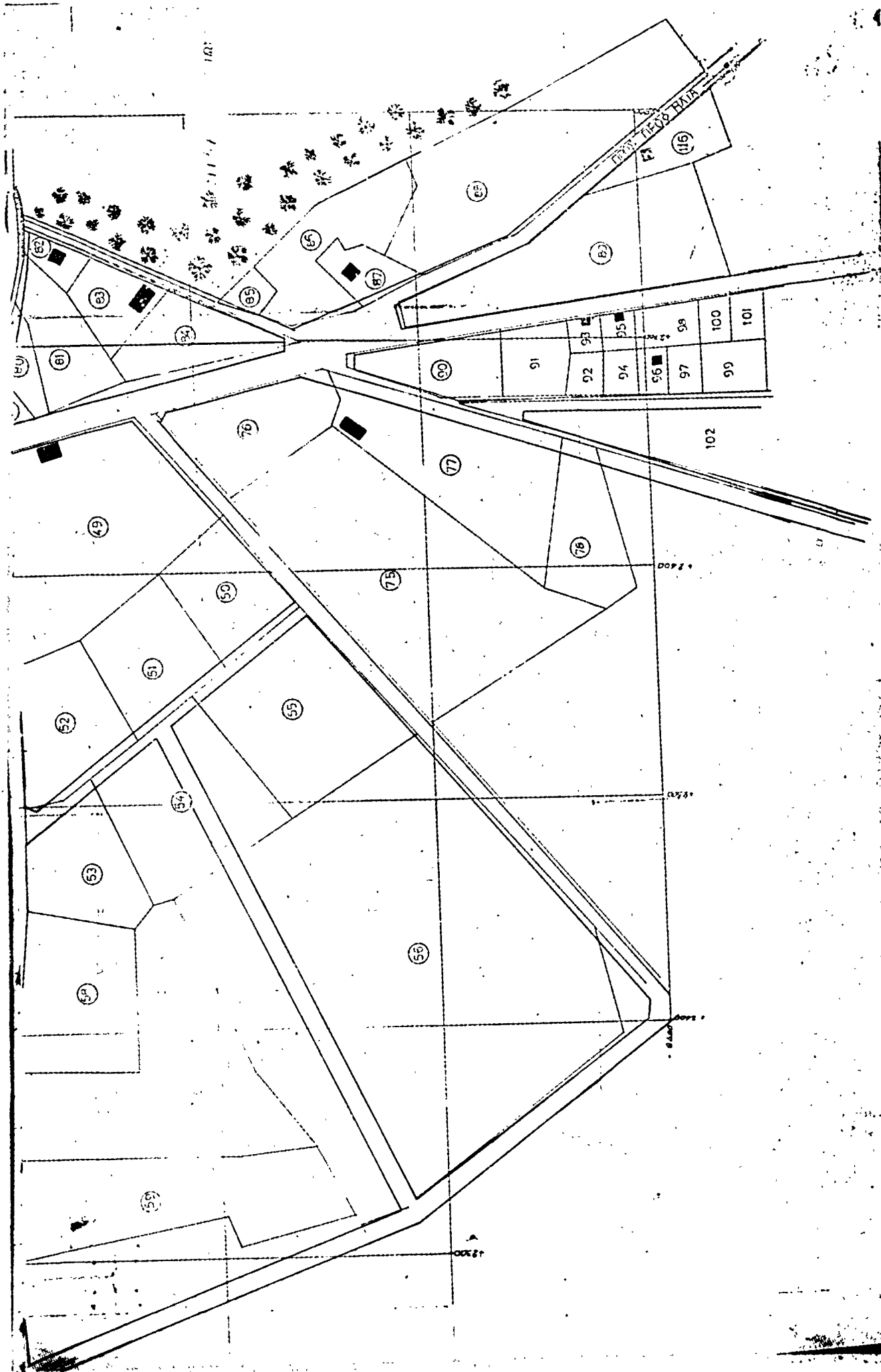
ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΙΑ: ΚΟΙΝ. ΜΑΡΜΑΡΩΝ

κλίμαξ 1:1000

συντάξας

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΛΙΑΤΣΟΣ  
ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΥΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΙΡΑ ΕΛΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. 113 12-9-67





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως οἰκοπέδων εἰς περιοχὴν Δήμου Τυρνάβου.

Συμφώνως τῇ ὑπ' ἀριθ. 22/21.10.1973 πράξει τὰχτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Νομαρχίας Λαρίσης, τῇ ἀπὸ 3.3.1975 ἐκθέσει ἐκτιμήσεως τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς, τῇ ὑπ' ἀριθ. 10923/16.1.1975 ἀποφάσει τῆς Νομαρχίας Λαρίσης καὶ τῇ ὑπ' ἀριθ. 166/1975 ἀποφάσει τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λαρίσης, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τῶν προσκυρουμένων καὶ ρυμοτομένων οἰκοπέδων τῶν Δήμου Τυρνάβου, Βασιλείου Ρίμπα, Ἀποστόλου Ρίμπα καὶ Γεωργίου Καραθάκου, κατοίκων Τυρνάβου, τὸ πο-

σὸν τῶν χιλίων ἑκατὸν δραχμῶν ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον διὰ τοὺς ἰδιοκτῆτας καὶ τῶν χιλίων δραχμῶν διὰ τὸν Δήμον Τυρνάβου, οἱ ὑπόχρεοι πρὸς ἀποζημιώσιν τῶν ἀνωτέρω, φερομένων ὡς δικαιούχων, Μιχαὴλ Μαυρομάτης καὶ Σταῦρος Μαυρομάτης, κατοικοὶ Τυρνάβου, παρακαταθέσαντες τὴν καθορισθεῖσαν προσωρινῶς ἀποζημίωσιν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τοῦ Δημοσίου Ταμεῖου Τυρνάβου, διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 3650, 3651, 3652, 3653 καὶ 3659 γραμμῶν συστάσεως παρακαταθήκης, προσκαλοῦν τοὺς ἀνωτέρω, φερομένους ὡς δικαιούχους, ὅπως προσέλθουν καὶ εἰσπράξωσι τὴν κατατεθεῖσαν ἀποζημίωσιν.

Οἱ προσκαλοῦντες

ΣΤ. ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ, ΜΙΧ. ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμεῖου Λαρίσης 7102 τῆς 29.1.1976)